

淄博市住房公积金管理中心文件

淄住发〔2025〕6号

关于进一步优化住房公积金使用政策的通知

各科室、分中心：

为贯彻落实省政府《关于提振消费的实施方案》及省住房城乡建设厅《关于促进住房领域消费的行动计划》有关工作要求，支持缴存人刚性和改善性住房需求，促进我市房地产市场平稳健康发展，结合我市实际，现就进一步优化住房公积金使用政策通知如下：

一、提高租房定额提取额度

（一）无房职工定额租房提取额度由 1260 元/月提高至 1500 元/月，我市引进的高层次人才、正常缴存住房公积金的灵活就业人员定额租房提取额度提高至 3000 元/月。

（二）职工提供登记备案租赁合同的，租房提取金额上限由

30240 元/年提高至 36000 元/年。

(三) 正常缴存住房公积金的灵活就业人员、有两个及以上子女的多子女家庭可按实际房租支出提取。

(四) 新市民、青年人、灵活就业缴存人可按照上月本人住房公积金月缴存额提取。

二、下调二套房住房公积金贷款首付款比例。缴存人购买第二套自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例由 30% 下调至 20%。

三、提高现房住房公积金贷款额度。购买现房申请住房公积金贷款的，最高贷款额度可在现行额度上限基础上上浮 10%。现房是指开发企业取得商品房现售备案证明后销售的住房。

四、提高住房公积金贷款实际可贷额度。月还款额与家庭月收入比上限由 50% 提高至 60%。

本通知自 2025 年 3 月 1 日起执行。

淄博市住房公积金管理中心

2025 年 2 月 28 日

淄博市住房公积金管理中心办公室

2025 年 2 月 28 日印发
