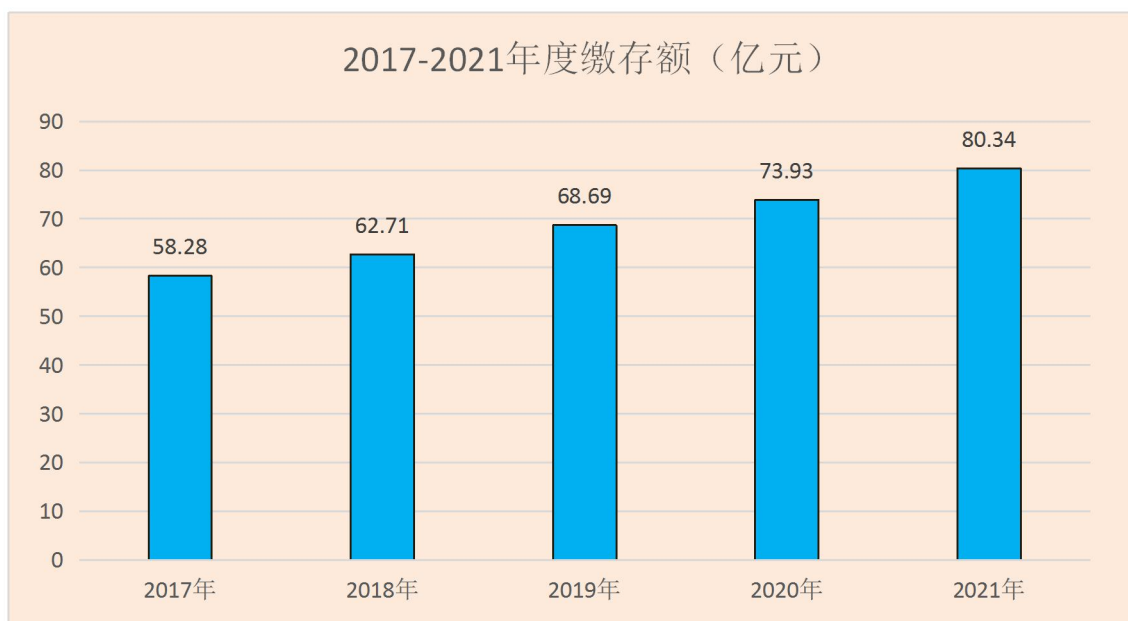


# 淄博市住房公积金 2021 年年度报告解读

《淄博市住房公积金 2021 年年度报告》全面完整地披露了 2021 年全市住房公积金业务办理、财务收支、制度执行、服务改进、信息化建设及社会经济效益等情况。现将报告主要内容解读如下：

## 一、全年业务指标基本情况

2021 年，我市归集住房公积金 80.34 亿元，同比增长 8.67%。2021 年末，缴存总额 665.27 亿元，同比增长 13.73%；缴存余额 301.69 亿元，同比增长 8.65%。

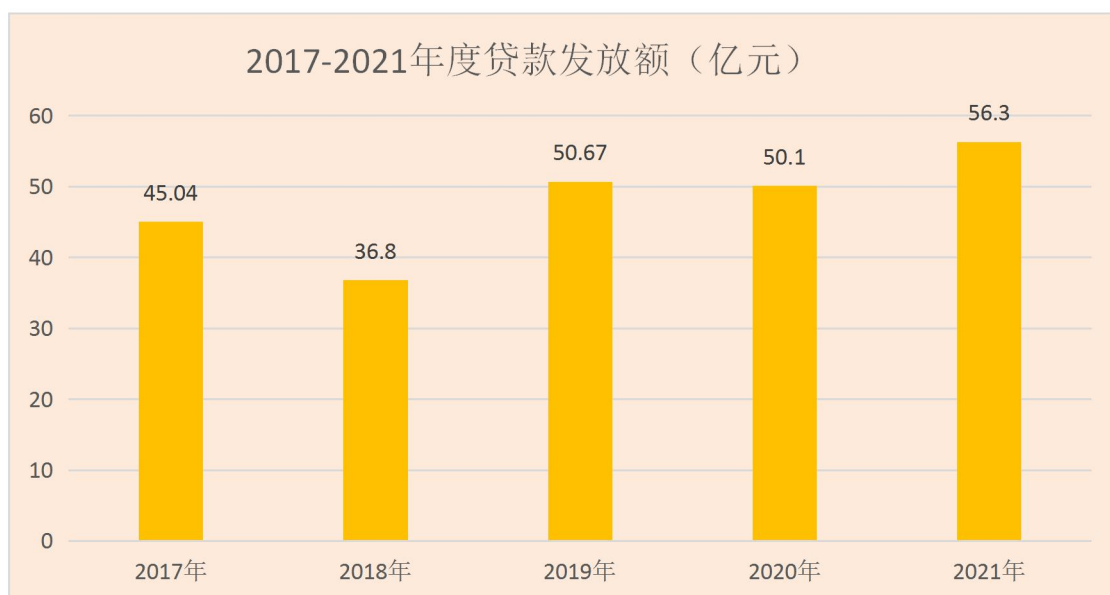


2021 年，我市提取住房公积金 56.32 亿元，同比增长 1.9%；

占当年缴存额的 70.1%，比上年减少 4.66 个百分点。2021 年末，提取总额 363.58 亿元，同比增长 18.33%。

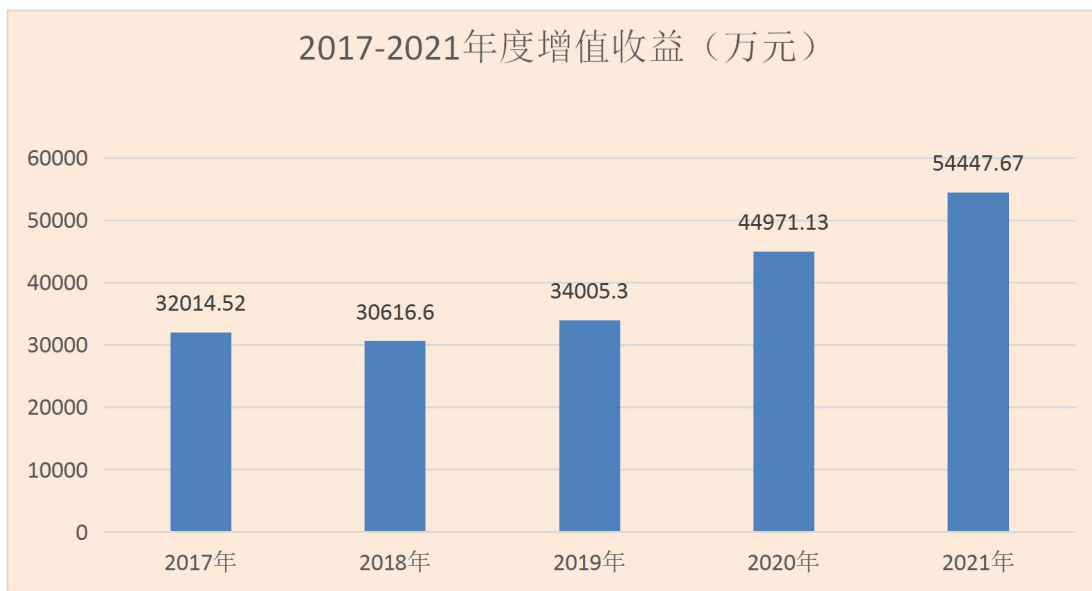


2021 年，我市发放个人住房贷款 56.3 亿元，同比增长 12.38%。2021 年末，累计发放个人住房贷款 477.37 亿元，同比增长 13.37%；贷款余额 292.18 亿元，同比增长 10.75%。



2021 年，我市实现增值收益 5.44 亿元，同比增长 21.07%。

增值收益率 1.87%，比上年增加 0.2 个百分点。近年来通过科学的资金运营，增值收益屡创新高。



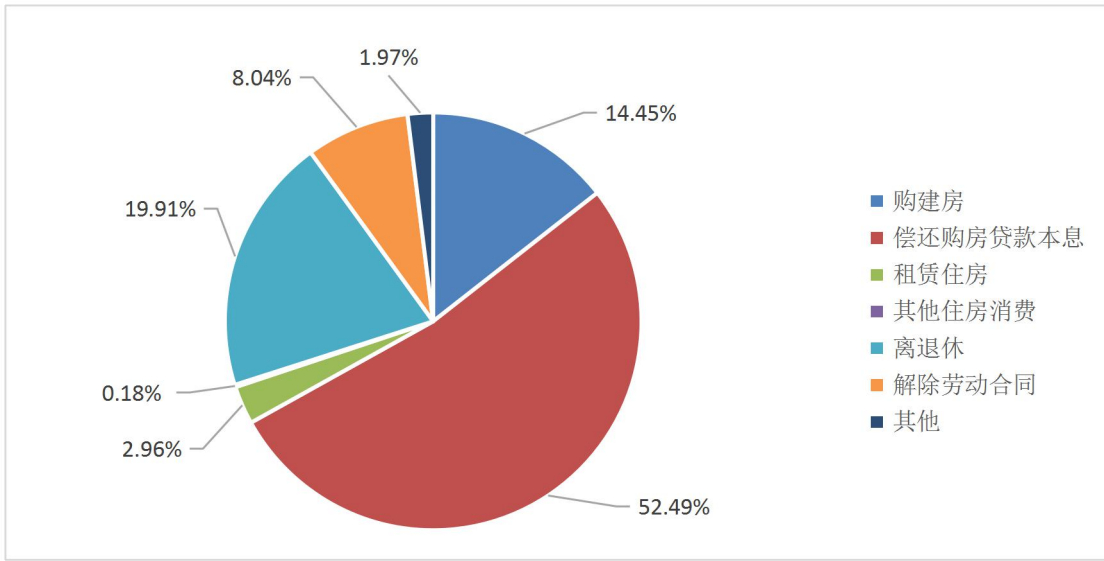
## 二、保障职工权益，住房公积金制度覆盖群体进一步扩大

1.从单位方面看，覆盖面进一步扩大。2021年我市实缴单位 10442 家，同比增长 25.82%；实缴职工 57.06 万人，同比增长 8.79%。

2.从职工方面看，住房保障作用显著。公积金缴存职工中，中、低收入职工占 99.1%，高收入占 0.9%，住房公积金制度在扩大覆盖群体和保障中、低收入职工权益方面效果显著。

## 三、惠及民生，支持住房消费和保障刚需作用明显

1.提取额近七成用于住房消费，支持住房消费作用明显。从提取类型分析，住房消费类提取占据主导地位，达到当年提取总额的 70.08%。其中，租赁住房占 2.96%，比上年增加 0.66 个百分点，满足了更多无房职工的住房需求，同时也体现了租购并举的住房政策进一步得到推广。



2.提取政策普惠性强，中、低收入职工受益多。2021年，提取职工中，中、低收入职工 57.99 万人次，占比 98.55%，高收入职工 0.86 万人次，占比 1.45%。提取政策更多普惠于中、低收入职工，在进一步改善职工居住条件方面作用显著。

3.优先保障刚需职工购房资金需求。2021年，支持职工购建房 154.71 万平方米。贷款职工中，40 岁以下贷款职工占总人数的 78.94%，首次申请贷款的职工占 88.99%，中小户型贷款占 87.47%，以上数据表明职工（尤其是中、低收入职工）的住房需求得到合理引导，青年人贷款、首次贷款、中小户型贷款等刚需群体得到有效保障，进一步发挥了住房公积金在支持住房刚性消费方面的制度作用。为我市 459 名新引进人才发放住房公积金贷款 2.52 亿元，进一步提升了引进人才的获得感、幸福感。

4.落实异地贷款政策。2021年，发放异地贷款 796 笔、38176.3 万元，为异地缴存职工在淄博购房提供了资金支持。

#### **四、严控资金风险，确保资金安全**

风险管理及成效。2021年，市住房公积金管理中心细化内部逾期贷款催收措施、强化与法院协调联动，创新引入逾期贷款第三方催收机制等方式，贷款资金安全有效运行，创新经验在全省公积金系统推广。全市个人住房贷款方面共发生逾期44笔、金额454万元，逾期率为0.16%。逾期问题依然存在，但低于全省平均水平和住建部、省住建厅的任务要求，总体处于较低风险水平且安全可控。

#### **五、不断加强和改进住房公积金服务，加大工作落实力度，提高群众满意度**

市住房公积金管理中心认真落实市委市政府2021年“落实突破年”工作部署，不断增强政务服务能力，持续优化营商环境，加大工作落实力度，不断深化“放管服”落实工作要求，努力打造“不见面审批”公共服务事项。一是“线上线下”齐发力，扎实推进“跨省通办”。8项跨省通办业务全部实现全程网办，11个服务大厅均开设个“跨省通办”专窗；二是深化“政银合作”，扩大企业群众“就近办”覆盖面。在齐商银行所属的13家网点增设住房公积金便民服务点，可办理公积金查询、离退休业务提取、辞职失业提取业务。在三家商业银行手机APP上线住房公积金查询、还商贷提取、异地转移接续等部分功能；三是拓展线上办事渠道，继续完善综合服务平台功能。接入“爱山东”、手机银行等APP，41项政务服务事项全部实现网办、8项高频提取业务实现“掌上办”。缴存单

位专管员注册率 99%，业务综合“离柜率”85%；四是加大力度推进新一代信息化系统建设工作，2021 年已完成项目采购、系统开发需求分析确认，并向大数据局报送了硬件资源规划和需求，为新信息化系统上线奠定了基础。同时全面强化信息安全管理，保障现行系统稳定运转，2021 年通过三级等级保护测评。